Referat af Generalforsamling 28.10.2014

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 28.10.2014 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

1. Valg af dirigent

Formanden, Stuart Henney bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Henning Rostung som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsen aflægger beretning

Beretningen blev støttet af slides, der blev vist på generalforsamlingen:

http://www.kollekolleparken.dk/kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2014 - præsentation.pdf

Formanden præsenterede indledningsvis de prioriterede opgaver, som var fastlagt af bestyrelsen efter generalforsamlingen sidste år. Punkterne ville blive gennemgået af de enkelte ansvarlige for opgaverne, jf. bestyrelsens arbejdsdeling.

Herefter gennemgik de ansvarlige bestyrelsesmedlemmer de punkter, der havde været arbejdet med på de enkelte områder i foreningsåret 2013-14.

Formanden rundede beretningen af med at konstatere, at der havde været arbejdet med og nået det planlagte på alle de prioriterede områder. Endelig gennemgik han kort forskellige forhold vedrørende Foreningens drift.

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

> Der fremkom en kommentar om, at der er plads til opsætning af en baby-gynge i gyngestativet på den store legeplads. Stuart Henney bekræftede, at det ville den nye bestyrelse se på.
>
> N. Lønow, Sk 7, gav sig til kende som den beboer, der er lidt 'lunken' mht. etablering af støjdæmpende hegn på den nordlige side af Kollekollevej. Håber at bestyrelsen vil arbejde for, at der ses på flere alternativer end en mur som ved Birkedalshusene, f.eks. en glasvæg, så der kan komme lys igennem, da flere af husene ligger meget tæt på skel på den side af vejen, og en mur derfor vil komme til at skygge ret meget. Mener i øvrigt, at væggen bør placeres tættere på vejbanen, f.eks. mellem cykelstien og kørebanen, så opnås størst støjdæmpning, og muren behøver så ikke være 3 m høj.

H. Riedel sagde, at det er taget il efterretning, og at han vil bringe det op på et møde, man skal have med kommunen så snart som muligt.

J. Bilberg, Tk 52, spurgte til fældningen af de store træer på fællesarealerne – hvornår der bliver plantet nye?

V. Forchhammer svarede, at det bliver der formentlig her i efteråret, og de vil blive af en vis størrelse.

O. Bjerregård, Sk 64, omtalte problemet med oversigtsforholdene i andet sving på Skolekrogen (ved indkørsel fra Skovlinien), idet beboerne, som her skal til venstre, ikke kan se trafikken, som kommer fra højre side p.g.a. en høj hæk på hjørnegrunden.

H. Bak svarede, at bestyrelsen vil tage det op ved en besigtigelse med folk fra kommunen.

N. Lønow, Sk 7, foreslog, at den rapport, som blev udarbejdet med hensyn til Energirenovering, lægges på vores egen hjemmeside, så den er lettere at finde, også fremover.

J. Olsen meddelte, at det vil blive gjort.

H. Rostung, Tk 16, supplerede med at fortælle om sin egen deltagelse i projektet, og at rapporten var beregnet for de, som deltog og betalte herfor, men at kommunen har offentliggjort den.

Et medlem spurgte om bestyrelsens indstilling til hegn uden beplantning foran.

J. Bilberg, Tk 52, supplerede med, at flere beboere åbenbart ser stort på deklarationen og nævnte som eksempel en bestemt parcel, som p.t er i gang med at etablere hegn tæt ved skellet.

Dirigenten påpegede det ønskværdige i, at generalforsamlingen holder sig til de principielle spørgsmål vedrørende servitutterne.

S Henney svarede, at vi er klar over, at der er nogle grundejere, som enten tager for let på servitutterne eller ikke helt er klar over, hvad de beskriver. Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op på det kommende møde og melde ud, hvad vi agter at gøre ved sagen. I øvrigt er det kommunen, som har påtaleretten over for grundejerne, men det er god skik at tale med de omkringboende og evt. tale med en fra bestyrelsen, inden etablering af hæk/hegn påbegyndes.

Dirigenten bemærkede, at der kan være anledning til at gentage tidligere information om emnet.

K.J. Simonsen, Lv 96, bemærkede, at de omtalte regler fremgår af foreningens hjemmeside (Ref.: under 'Værd at vide' og 'Deklaration').

O. Bjerregård, Sk 64, bemærkede, at der er et 'serviceareal' langs vejene på ca. 45 cm, der skal friholdes for hegn og beplantning af hensyn til kabler o.lign.

Flere medlemmer udtrykte en positiv holdning til bestyrelsens tanker om at etablere en Facebook-gruppe for Foreningens medlemmer.

Dirigenten afsluttede debatten med at konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Gitte Nielsen (kasserer) fremlagde kort det reviderede regnskab. Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til regnskabet, så dirigenten konstaterede, det var godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet, som indebar det foreslåede kontingent på 550 kr. for det kommende år.

> L. Mortensen, Tk 54, revisor, bemærkede, at kontingentet kan blive for lille, da der skal findes en ny gartner.
>
> Niels Lønow, Sk 7, mente, at gartnerordningen bør i udbud, så vi får mindst tre tilbud.
>
> H. Riedel bemærkede, at den nuværende gartner vil være til rådighed indtil 1. 4. 2015, så vores formue vil kunne dække evt. øgede udgifter indtil næste generalforsamling.
>
> S. Henney bemærkede, at næste års budget vil vise, om en kontingentforhøjelse er nødvendig.

Det foreslåede kontingent blev vedtaget enstemmigt.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger.

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog syv medlemmer i stedet for de hidtidige seks, og forslaget vedtoges enstemmigt.

8. Valg af bestyrelse.

Som foreslået af bestyrelsen, jf. indkaldelsen, blev Jan Olsen, Sk 54, og Henrik Riedel, Gk 19, genvalgt og Henrik Bak, Sk 101, samt Henning Rostung, Tk 16, valgt til bestyrelsen med akklamation.

9. Valg af to suppleanter

Mads Nygaard Vedel, Sk 34, og Carsten Lerche Villadsen, Tk 12, blev foreslået som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

10. Valg af formand.

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Stuart Henney, hvilket blev vedtaget med akklamation.

11. Valg af revisorer.

De hidtidige revisorer Leif Mårtensson, Tk 54, og Flemming Kühn Pedersen, Tk 67, blev begge genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt.

J. Bilberg, Tk 52, bemærkede, at han ikke mener, at den store legeplads er sikkerhedsmæssigt forsvarlig. Han fremhævede en række konkrete forhold, som han ikke fandt i overensstemmelse med reglerne. S. Henney svarede, at bestyrelsen havde den opfattelse, at kommunens ibrugtagningstilladelse omfattede sikkerheden, men at forholdene ville blive vurderet endnu en gang.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Stuart Henney takkede for valget som formand og takkede Henning Rostung for effektiv ledelse af generalforsamlingen.

Referent:	Dirigent:	Formand:
Jan Olsen	Henning Rostung	Stuart Henney